

Số: 243/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 21 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 706/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2019; Quyết định số 780/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ thông báo số 51/TB.ĐGTS ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam- Chi nhánh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản của của ông Vi Hoàng Oai – sinh năm 1984 và bà Trần Thị Trúc Linh – sinh năm 1986, cùng cư trú ấp An Quý, xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre gồm:

Diện tích 2512.1m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng chuyên trồng lúa nước) đất thuộc thửa 600, tờ bản đồ số 14 (thuộc một phần thửa 487, tờ bản đồ số 11) và công trình xây dựng trên đất gồm 01 (một) căn chòi bằng tole + lá cây tạp, tọa lạc xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Vi Hoàng Oai đứng tên quyền sử dụng. Diện tích đất có tứ cận như sau:

- Bắc giáp kênh.
- Đông giáp phần đất còn lại của Vi Hoàng Oai.
- Nam giáp kênh.
- Tây giáp đất ông Huỳnh Văn Lắm.

**Tài sản có giá khởi điểm là: 148.351.050đ (một trăm bốn mươi tám triệu ba trăm năm mươi một ngàn không trăm năm mươi đồng).**

Thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 21 tháng 4 năm 2022. Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm

việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo cho ông Vi Hoàng Oai và bà Trần Thị Trúc Linh được biết để ông, bà thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- UBND xã An Hòa Tây;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Minh Trung**